



**Ministero dell'Istruzione - Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio**  
**I.P.S.S.E.O.A. "M. Buonarroti" – Fiuggi**

ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER I SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITA' ALBERGHIERA  
ENOGASTRONOMIA – SALA E VENDITE – ACCOGLIENZA TURISTICA – PRODOTTI DOLCIARI INDUSTRIALI e ARTIGIANALI  
Sede Centrale Via G. Garibaldi - 03014 Fiuggi (Fr) - Cod. Mecc. FRRH030008  
Sede Succursale PALIANO loc. S. PROCOLO (ENOGASTRONOMIA) - Cod. Mecc: FRRH03002A  
Codice meccanografico CONVITTO: FRVC020004 mail: convitto@alberghierofiuggi.edu.it  
Telefono: 0775- 533614 - [frrh030008@istruzione.it](mailto:frrh030008@istruzione.it); [frrh030008@pec.istruzione.it](mailto:frrh030008@pec.istruzione.it) SITO WEB: [www.alberghierofiuggi.it](http://www.alberghierofiuggi.it)  
codice fiscale: 92070770604 codice univoco di fatturazione: UFQC1Q

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE - "M. BUONARROTI"-FIUGGI  
Prot. 0015654 del 16/11/2022  
VI (Uscita)

Al sito web  
Agli atti  
All'albo

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROPOSTA DI STRUTTURE RICETTIVE DA ADIBIRE  
AD ALLOGGIO DI STUDENTI CONVITTORI DAL 01/01/2023 AL 08/06/2023 - CON POSSIBILITA' DI PROROGA

#### Art. 1 - FINALITA' DELL'AVVISO

Con il presente avviso l'istituto IPSSOA "M. Buonarroti" di Fiuggi (FR) intende acquisire manifestazioni di interesse e disponibilità per l'individuazione di uno o più soggetti a cui affidare il servizio in oggetto.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e/o consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione.

Con la presente nota, in altri termini, non viene indetta alcuna procedura di affidamento ed il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc, o promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 cc..

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di consentire a chi fosse interessato di comunicare all'Amministrazione l'eventuale disponibilità a presentare e proporre eventuali strutture di proprietà per l'utilizzo da parte della amministrazione con le finalità in epigrafe indicate.

Infatti, come noto, il D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) ha introdotto una disciplina emergenziale temporanea che prevede, con riferimento agli affidamenti di servizi, la procedura dell'affidamento diretto per affidamenti 'sotto soglia', senza necessità di un confronto comparativo e/o selettivo tra operatori economici, nell'ottica di velocizzare e semplificare gli affidamenti.

Pertanto, è stato anche chiarito (cfr parere Ministero Infrastrutture n. 764/20) che l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, salvo precisare che negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di un criterio di aggiudicazione. Essendovi la massima libertà e discrezionalità per la relativa P.A. di determinare la modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente.

Art. 2 – OGGETTO DEL SERVIZIO è costituito dall'esigenza della scrivente amministrazione di reperire, nel comune di Fiuggi, una struttura da adibire a sede convittuale per ospitare all'incirca n. 70 studenti maschi, circa n. 42 studentesse femmine e 4 educatori per l'anno scolastico 2022/23. La tipologia di camere richiesta è la seguente: camera singole per gli educatori e camere doppie per gli studenti, tutte con annesso bagno. La struttura dovrà essere

provvista di sala mensa, cucine, ampi spazi comuni da adibire ad uso studio ed eventuali spazi esterni. Data la natura del servizio, la struttura dovrà essere in grado di assicurare la separazione delle stanze fruite dai convittori da quelle fruite dalle convivtrici.

La struttura dovrà, altresì, essere dotata di tutte le autorizzazioni in materia di sicurezza, impiantistica, antincendio ed HACCP previsti dalle vigenti normative nonché dei certificati di staticità, antisismici ecc. atti a garantire l'incolumità degli ospiti.

Art. 3 – CONDIZIONI TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE La ricezione delle manifestazioni di interesse, per quanto sopra evidenziato e chiarito, non vincola in alcun modo l'amministrazione e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti partecipanti.

Questa Istituzione scolastica procederà all'affidamento del servizio seguendo le procedure previste dal citato D.L. 76/2020 (cosiddetto decreto semplificazioni) e dall'art. 1, comma 2 L.120/2020 come modificata e integrata dall'art. 51 del D.L. 77/21, dalle Linee Guida dell'Anac, nonché, per quanto di ragione, dal D.L. 128/18 e dal Codice degli Appalti (D.Lgs 50/2016).

L'amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà - a suo insindacabile giudizio - di procedere/non procedere all'acquisizione del servizio di cui al presente avviso anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

La partecipazione alla manifestazione di interesse è rivolta a tutti gli operatori economici che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs.vo 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 45 e 83 del Codice degli appalti.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta compilando l'Allegato 1 (Modello di manifestazione di interesse), l'Allegato 2 (Dichiarazione ai sensi degli Artt.46 e 47 del DPR 445/2000) e l'Allegato 3 (Tracciabilità dei flussi).

La manifestazione di interesse, debitamente compilata e sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto partecipante, dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 28/11/2022 a mezzo: MAIL: FRRH030008@ISTRUZIONE.IT oppure con consegna a mano.

Art. 4 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Si specifica che i dati forniti saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'amministrazione, così come disposto dal GDPR 679/16. Essi sono trattati anche con strumenti informatici.

5. CHIARIMENTI CONCLUSIVI Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato ed ha uno scopo esclusivamente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre e/o diverse procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'istituzione scolastica si riserva la facoltà di procedere alla richiesta di ulteriori requisiti di capacità professionali ed economico-finanziari o ulteriori garanzie da richiedere alle ditte invitate.

Allegati:

Allegato 1- Modello di manifestazione di interesse;

Allegato 2- Dichiarazione ai sensi degli Artt.46 e 47 del DPR 445/2000;

Allegato 3- Tracciabilità dei flussi

Il Dirigente Scolastico

Dott. Ing. Francesco Cozzolino